

Ing. Jiří Hnízdl
projektová činnost ve výstavbě
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ
kancelář: Karlovo nám. 61/50
Tel.728966753

Výtisk č.:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k dokumentaci pro projektové podklady stavby
"Stavební opravy domu na Komenského náměstí č.p. 370/12 v Třebíči" investora
města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zak.č. 21/20

Název stavby: Stavební opravy domu na Komenského náměstí č.p. 370/12
v Třebíči – projektové podklady
Místo stavby: Komenského náměstí č.p. 370/12, 674 01 Třebíč
Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Projektant: Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**k dokumentaci pro projektové podklady stavby
"Stavební opravy domu na Komenského náměstí č.p. 370/12 v Třebíči" investora
města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby:** "Stavební opravy domu na Komenského náměstí č.p. 370/12
v Třebíči" – projektové podklady"
- b) místo stavby:** Komenského náměstí č.p. 370/12, 674 01 Třebíč
- c) předmět dokumentace:** Dokumentace pro stavební opravy - projektové podklady

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení, adresa:

Město Třebíč Karlovo nám. 104/55 674 01 Třebíč

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, adresa, IČ:

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč
Kancelář: Karlovo nám. 50, 674 01 Třebíč
IČO: 127 34 411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby

b) jméno jméno, příjmení hlavního projektanta:

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace:

Stavební část, ÚT, ZTI

Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč
IČ: 12734411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby

Elektročást:

ESTING s.r.o., Okrajová 1335/5, 67401 Třebíč, IČ: 27710416
Zdeněk Musil

A.2 Seznam vstupních podkladů

1. Snímek katastrální mapy
2. Požadavky investora
3. Vlastní prohlídka objektu a jeho zaměření
4. Objednávka investora – Města Třebíče č. 03099209820 ze dne 9. 10. 2020
5. Příslušné normy a předpisy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území:

Zastavěné území v centru města Třebíče – Stařečka, Komenského náměstí
č.p. 370/12, 674 01 Třebíč

b) údaje o ochraně podle jiných právních předpisů (památková zóna, rezervace, chráněné území, záplavové území

Stavba neleží v záplavové oblasti ani v památkové zóně

c) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry dobré

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavba "Stavební opravy domu na Komenského náměstí č.p. 370/12 v Třebíči" je v souladu s územně plánovací dokumentací města Třebíče.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby a údaje o jejich souladu s územně plánovací dokumentací:

Na stavbu "Stavební opravy domu na Komenského náměstí č.p. 370/12 v Třebíči" nebude vydáno stavební - jedná se o opravu stávající části objektu - je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba je v souladu s dodržení obecných požadavků na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

jsou splněny

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

nejsou žádné

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

nejsou žádné.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (dle katastru nemovitostí):

Parc. č. st. 1633, k.ú. Třebíč – zastavěná plocha a nádvoří v majetku investora – Města Třebíče

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: změna – oprava dokončené stavby

b) účel užívání stavby: kanceláře

c) trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: nejsou žádné

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Navržená oprava stavby "Stavební opravy domu na Komenského náměstí č.p. 370/12 v Třebíči“ vychází z požadavku investora a bude v souladu s veškerými normami a předpisy, stavební opravy budou prováděny za dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu. Opravované prostory objektu v 1.N.P. budou po opravě bezbariérové.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků jiných právních předpisů:

Nejsou

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

nejsou žádné

h) navrhované kapacity stavby:

Užitková plocha opravovaných místností celkem:	164,39 m ²
Zastavěná plocha celkem:	114,00 m ²
Obestavěný opravovaný prostor celkem:	735,30 m ³

i) základní bilance stavby: Stávající

j) základní předpoklady výstavby:

Stavební opravy budou prováděny v jedné etapě výstavby.

k) orientační náklady stavby: viz rozpočet stavby

A.5 Členění stavby na objekty a provozní soubory

Stavba „Stavební opravy domu na Komenského náměstí č.p. 370/12 v Třebíči“ bude tvořit jeden stavební objekt, provozní soubory stavba neobsahuje.